



KALAJOEN KAUPUNKI

Mäkikankaan tuulipuiston osayleiskaava

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
- Z OHJEELLINEN 110 kv:n SÄHKÖLINJA
Sähkölinjan suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset luonnonympäristöön.
- ALUEEN RAJA.
- - - OSA-ALUEEN RAJA.
- · — KUNNAN RAJA.
- S-1 ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE LUONNONSUOJELULAIN 49 §:N PERUSTEELLA SUOJELTUJA LIITO-ORAVAN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJA, JOIDEN HÄVITTÄMINEN JA HEIKENTÄMINEN ON KIELLETTY.
Alueen puusto tulee säilyttää tai puustoa tulee hoitaa niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, ruokailupuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

PYHÄJOEN KUNTA

Mäkikankaan tuulipuiston osayleiskaava

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- EO MAA-AINESTEN OTTOALUE.
- M-3 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuuli-voimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoaluetta.
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
- · — OHJEELLINEN TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat uudet huoltotiet.
Huoltotieverkoston suunnittelussa pyritään hyödyntämään mahdollisimman paljon alueella olemassa olevaa tiestöstä. Uusien teiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset luonnonympäristöön.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- Z OHJEELLINEN MAAKAAPELI.
Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.
- Z OHJEELLINEN 110 kv:n SÄHKÖLINJA
Sähkölinjan suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset luonnonympäristöön.
- TV-1 TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Osayleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 14 tuuli-voimalaa. Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuuli-voimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
Tuuli-voimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 200 metriä maanpinnasta.
Tuuli-voimaloiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää tasoa +238 metriä merenpinnan yläpuolella (N2000).
Tuuli-voimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea ilmailuviranomaisten määräykset huomioon ottaen.
Tuuli-voimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisaluetta tulee sijoittaa osoitetulle tuuli-voimaloiden alueille.
Rakentamisessa ja nostoaluiden sijoittamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvokkaat kohteet.
Tuuli-voimalan perustuksen etäisyys kaava-alueen rajasta tulee olla vähintään 200 m ja etäisyys valtatiestä tulee olla vähintään 300 m.
- MU OHJEELLINEN MUUNTOASEMALLE VARATTU ALUEEN OSA.
Alueelle saa rakentaa muuntoaseman ja enintään 50 k-m2 suuruisen laitteistorakennuksen. Muuntoasema tulee aidata.
- · — YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- - - OSA-ALUEEN RAJA.
- · — OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

- · — KUNNAN RAJA.
- LUO-3 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö. Vähätuottoinen kitu- ja joutomaan elinympäristö, kalio.
Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.
- SM MUINAISJÄÄNNÖS.
Alueella sijaitsee muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuuli-voimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuuli-voimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista.
Suositusohjearvo häiriintyvien kohteiden päivämellulle on 45 dB(A) ja yömelulle 40 dB(A).

Tuuli-voimapuiston sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina.

Tuuli-voimaloiden, tuuli-voimaloiden huolto- ja rakentamisten sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

Tuuli-voimalat tulee merkitä tunnistemerkinnöin.

Alue tulee ennallistaa tuuli-voimaloiden käytön päätyttyä. Ennallistamisvelvoite koskee ympäristövaikutuksiltaan merkittäviä rakennuksia ja rakenteita.

Ennen tuuli-voimalan rakennusluvan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Rakennuslupavaiheessa tulee selvittää maaperätietojen perusteella hapettuvien kaivumaiden olemassa olo ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi.

kunnanvaltuusto hyväksynyt	
kunnanhallitus	
ehdotus nähtävillä	
luonnos nähtävillä 19.3.-20.4.2012	
PYHÄJOEN KUNTA Mäkikankaan tuulipuiston osayleiskaava	Mittakaava 1:10 000
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	
 Finnish Consulting Group Hallituskatu 13-17 D, 7. krs, 90100 Oulu Puh.0104090 www.fcg.fi	YKS P15069 EHDOTUS
Päiväys: 5.9.2012 Pääsuunn. Emmi Siivonen, DI YKS-491 Hyväksyjä. Petri Tuormala, arkkitehti SAFA, YKS-415	Piirt. J.Alatalo Yhteyshenkilö Emmi Siivonen Tiedosto MAKI_kaavaehdotus_20120905.dwg