
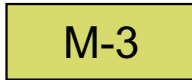



PYHÄJOEN KUNTA

Mäkikankaan tuulipuiston osayleiskaava


YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:


 MAA-AINESTEN OTTOALUE.


 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalue.
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.


 OHJEELLINEN TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat uudet huoltotiet. Huoltotieverkoston suunnittelussa pyritään hyödyntämään mahdollisimman paljon alueella olemassa olevaa tiestöä. Uusien teiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset luonnonympäristöön.

 NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.

 OHJEELLINEN MAAKAPELI.
Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

 OHJEELLINEN 110 kV:n SÄHKÖLINJA
Sähkölinjan suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset luonnonympäristöön.

 TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Osayleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 14 tuulivoimalaa. Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 200 metriä maanpinnasta. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää tasoa +238 metriä merenpinnan yläpuolella (N2000). Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea ilmailuviranomaisten määräykset huomioon ottaen. Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittua osoitetulle tuulivoimaloiden alueille.
Rakentamisessa ja nostoalueiden sijoittamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvokkaat kohteet.
Tuulivoimalan perustuksen etäisyys kaava-alueen rajasta tulee olla vähintään 200 m ja etäisyys valtatiestä tulee olla vähintään 300 m.

 OHJEELLINEN MUUNTOASEMALLE VARATTU ALUEEN OSA.
Alueelle saa rakentaa muuntoaseman ja enintään 50 k-m2 suuruisen laitteistorakennuksen. Muuntoasema tulee aidata.

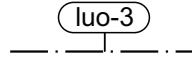
 YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.


 ALUEEN RAJA.

 OSA-ALUEEN RAJA.

 OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

 KUNNAN RAJA.

 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö. Vähätuottoinen kitu- ja joutomaan elinympäristö, kallio.
Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

 MUINAISJÄÄNNÖS.
Alueella sijaitsee muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennuslupan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista. Suositushjearvo häiriintyvien kohteiden päivämelulle on 45 dB(A) ja yömelulle 40 dB(A).

Tuulivoimapuiston sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina.


Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

Tuulivoimalat tulee merkitä tunnistemerkinnöin.

Alue tulee ennallistaa tuulivoimaloiden käytön päätyttyä. Ennallistamisvelvoite koskee ympäristövaikutuksiltaan merkittäviä rakennuksia ja rakenteita.

Ennen tuulivoimalan rakennuslupan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Rakennuslupavaiheessa tulee selvittää maaperätietojen perusteella hapettuvien kaivumaiden olemassa olo ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi.

kunnanvaltuusto hyväksynyt	
kunnanhallitus	
ehdotus nähtävillä	
luonnos nähtävillä 19.3.-20.4.2012	
PYHÄJOEN KUNTA Mäkikankaan tuulipuiston osayleiskaava	Mittakaava 1:10 000
 Finnish Consulting Group Hallituskatu 13-17 D, 7. krs, 90100 Oulu Puh.0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YKS P15069 EHDOTUS
Päiväys: 5.9.2012 Pääsuunn. Emmi Sihvonen, DI YKS-491 Hyväksyjä. Petri Tuormala, arkkitehti SAFA, YKS-415	Piirt. J.Alatalo Yhteyshenkilö Emmi Sihvonen Tiedosto MAKI_kaavaehdotus_20120905.dwg

KALAJOEN KAUPUNKI

Mäkikankaan tuulipuiston osayleiskaava

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.



OHJEELLINEN 110 kV:n SÄHKÖLINJA
Sähkölínjan suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset luonnonympäristöön.



ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



KUNNAN RAJA.



ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE LUONNONSUOJELULAIN 49 §:N PERUSTEELLA
SUOJELTUJA LIITO-ORAVAN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJA, JOIDEN
HÄVITTÄMINEN JA HEIKENTÄMINEN ON KIELLETTY.
Alueen puusto tulee säilyttää tai puustoa tulee hoitaa niin, että liito-oravan pesäpuut ja
niitä suojaavat puut, ruokailupuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.