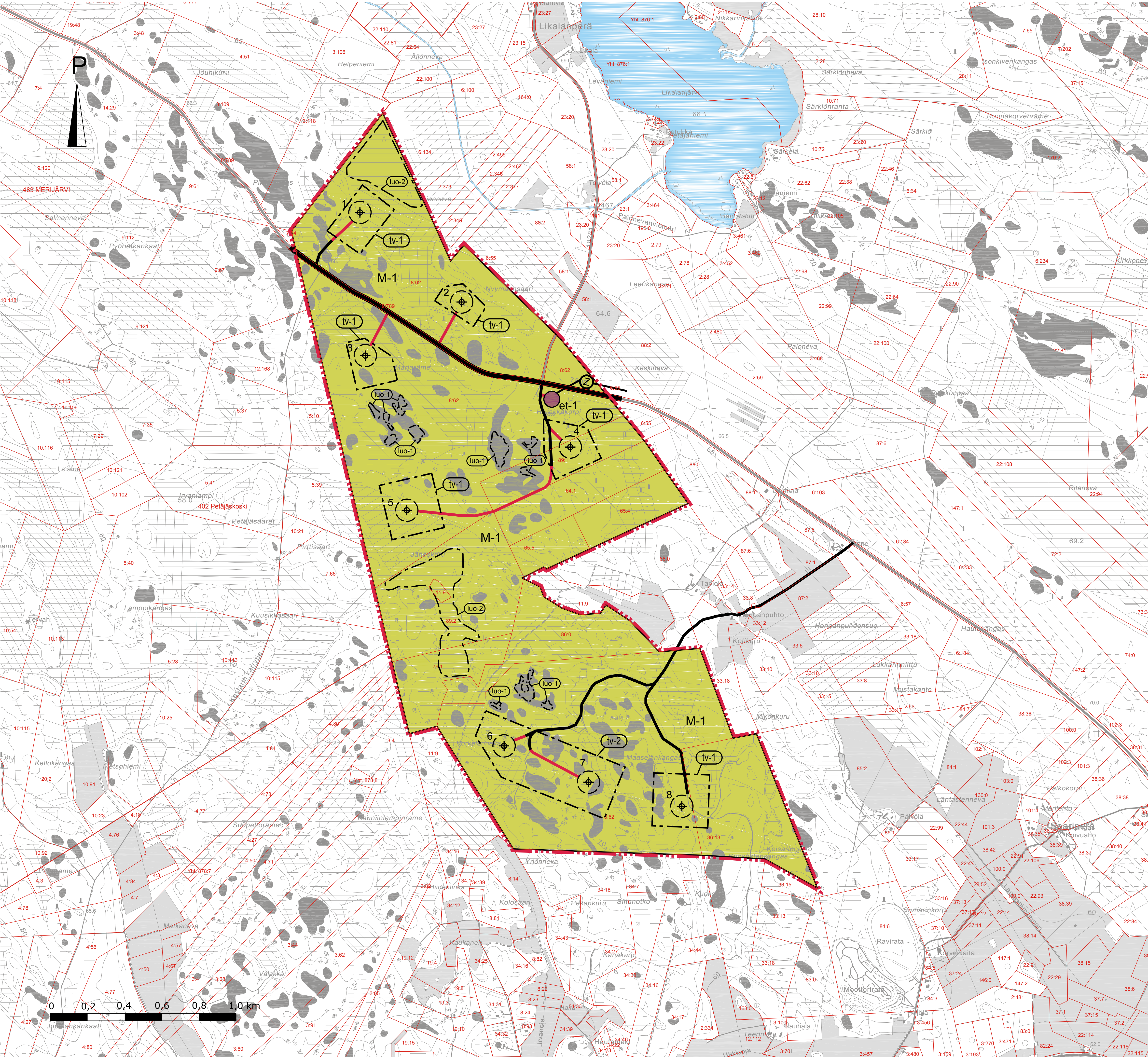




- et-1

luo-1

luo-2

tv-1
- M-1

tv-1
- 1

2

3

4

5

6

7

8
- YHDYSTIE.

NYKYINEN TAI PARANNETTAVA PÄÄSYTIE.

OHJEELLINEN UUSI HUOLTOTIE.

OHJEELLINEN SÄHKÖLINJA 110 KV
- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN SÄHKÖASEMAN SIJAINTI.

ARVOKAS KALLIOALUE.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla sijaitsee Metsälain 10§ mukainen vähäpuustoinen kallio. Luonto- tai ympäristöarvoja muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (MRL 128 §).

ARVOKAS KOSTEIKKO.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla sijaitsee Metsälain 10§ mukainen rahkarämesuo. Luonto- tai ympäristöarvoja muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (MRL 128 §).

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja kokoonpanoalue. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä huolto- ja varastotilojen rakentaminen.

TUULIVOIMALAN ALUE.

Merkinillä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.

Luku tv- merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.

Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 230 metriä maanpinnasta ja 305 metriä merenpinnasta(N2000).

Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostoalueet huoltotien tulosuunnassa mahdollisia levennyksiä lukuunottamatta on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.

Suunnittelussa ja rakentamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvot. Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea.
- KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Maankäyttö- ja rakennuslain 77§:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lain voiman kaupunki voi myöntää suoraan rakennusluvut kaavan mukaisille tuulivoimaloille.

Tuulivoimapuiston sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittavat maakaapelit tulee sijoittaa pääsääntöisesti olemassa olevien teiden ja kulku-urien sekä uusien huoltoteiden yhteyteen.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta pyydyttävä etukäteen Finavian lausunto sekä haettava Ilmailulain mukainen lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirasto TraFiltä.

Rakennuslupavaiheessa tulee selvittää maaperätietojen perusteella häpettävien kaivumaiden olemassa olo ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi.

Voimalan tornin tulee olla umpinainen.
- # OULAINEN
- ## MAASELÄNKANKAAN TUULIPUISTON OSAYLEISKAAVA
- KAVALUONNOS 09.12.2013
MK 1:10000
- JOUNI LAITINEN
Arkkitehti SAFA / KAAVAN LAATIJJA

PEKKA KUJALA
Maam.mins. / SUUNNITTELIJA

OULAISTEN KAUPUNKI

wpd
think energy

RAMBOLL