

Junnunmäen tuuli- ja aurinkovoimahanke wpd Suomi Oy

Vastauksia yleisimmin kysyttyihin kysymyksiin
Päivitetty 12/2025

Sisällys

Ympäristövaikutusten arviointi (YVA) ja kaavoitus	2
Hankkeen viestintä	3
Maisemavaikutukset	4
Meluvaikutukset	4
Välkevaikutukset	5
Vaikutukset luontoon ja ihmisiin	6
Vaikutukset aluetalouteen	7
Sähkönsiirto	7

Ympäristövaikutusten arviointi (YVA) ja kaavoitus

Missä vaiheessa hanke on?

Junnunmäen hanke on suunnitteluvaiheessa. Ympäristövaikutusten arviointi eli YVA-menettely ja kaavoitus käynnistettiin keväällä 2023. YVA- ja kaavaprosessien aikana selvitetään, soveltuuko alue tuulivoimalle. Alueella on toteutettu luontoselvityksiä vuosina 2023 ja 2024. YVA-ohjelma ja kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat julkaistiin loppukesästä 2023. YVA-selostus ja kaavaluonnokset valmistuivat keväällä 2025, ja ne olivat nähtävillä 8.5.–7.7.2025. Nähtävilläolon aikana selostuksesta oli mahdollista jättää mielipiteitä Pohjois-Savon ELY-keskukselle ja kaavaluonnoksista kunnille.

Syyskuussa 2025 Pohjois-Savon ELY-keskus antoi hankkeesta perustellun päätelmän, joka on yhteysviranomaisen johtopäätös hankkeen merkittävistä vaikutuksista ja toteuttamiskelpoisuudesta. Perusteltu päätelmä pohjautuu hankkeen YVA-selostukseen, siitä annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä yhteysviranomaisen omaan tarkasteluun. Perusteltu päätelmä oli Junnunmäen YVA-menettelyn viimeinen vaihe.

Selvitetäänkö YVAssa yhteisvaikutuksia muiden hankkeiden kanssa?

Yhteisvaikutusten selvittäminen on oleellinen osa ympäristövaikutusten arviointia. Noin 10 kilometrin etäisyydelle Junnunmäen hankkeesta on suunnitteilla Vornankorven tuulivoimahanke. Vornankorpi on huomioitu yhteisvaikutusten arvioinnissa ja yhteisvaikutukset sen kanssa on esitetty YVA-selostuksessa. YVAssa tarkastellaan myös Junnunmäen hankkeen sähkönsiirron toteuttamisen ja Fingridin Järvinlinjan vahvistamisen yhteisvaikutuksia.

Mitä YVA- ja kaavaprosesseissa tapahtuu seuraavaksi?

YVA-menettely päättyi yhteysviranomaisen antamaan perusteltuun päätelmään.

Kaavoitus sen sijaan jatkuu kaavaluonnosvaiheen jälkeen kaavaehdotusten laatimisella. Ehdotusvaiheessa kaavat tarkentuvat ja niissä voidaan huomioida lausunnoissa ja mielipiteissä esiin tulleita asioita. Kaavaehdotusten arvioidaan valmistuvan vuoden 2026 loppupuolella. Kaavaehdotukset asetetaan nähtäville, jolloin niistä voi jättää muistutuksia. Kaavaehdotuksia voidaan vielä muokata palautteiden perusteella. Lopulta Kuopion kaupunki ja Tervon kunta päättävät tahoillaan kaavaehdotusten mahdollisesta hyväksymisestä.

Mikäli kaavat hyväksytään, on seuraavaksi vuorossa hankkeen rakentamiseen tarvittavien lupien hakeminen sekä sähkönsiirron yksityiskohtaisempi suunnittelu.

Onko Junnunmäen alue maakuntakaavassa?

Junnunmäen hankealue sijaitsee osittain Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaiheen mukaisen tuulivoimapotentiaalisen alueen eli ns. tv-merkinnän sisällä. Voimassa oleva maakuntakaava on hyväksytty maakuntahallituksen kokouksessa 17.12.2024.

Tv-merkintä on hankealueen pohjoisosassa. Eteläosassa on vielä maakuntakaavaa laadittaessa sijainnut loma-asunto, jonka vuoksi tv-merkintä on pienempi kuin nykyinen hankealue. Maakuntakaava on kuitenkin huomattavasti suurpiirteisempi kuin yleiskaavat, ja yleisesti ottaen tuulivoimaloita on ollut mahdollista rakentaa maakuntakaavamerkintää laajemmalle alueelle, mikäli tarkemmassa suunnittelussa alue on todettu tuulivoimalle sopivaksi eikä maakuntakaavasta poiketa merkittävästi.

Hankkeen viestintä

Miten hankkeesta on tiedotettu?

Junnunmäen hanke on tullut vireille keväällä 2023, kun kaavoitusaloitteet käsiteltiin Tervon kunnassa ja Kuopion kaupungilla. Ennen kaavoitusaloitteen jättämistä hankkeesta ei vielä viestitty julkisesti, sillä sopimusneuvottelut maanomistajien kanssa olivat kesken eikä hankkeen etenemisestä ollut varmuutta.

Hankkeen etenemisestä viestitään Junnunmäen hankesivuilla (www.wpd.fi/projects/junnunmaki) sekä muuttaman kerran vuodessa lähetettävällä uutiskirjeellä. Voit tilata uutiskirjeen lähettämällä sähköpostia osoitteeseen e.berkovits@wpd.fi. Loppuvuonna 2023 toteutettiin asukaskysely, jonka yhteydessä hankkeesta viestitiin laajalti lähialueella. Asukaskysely lähetettiin postitse 1000 taloudelle ja verkossa kyselyyn saivat vastata kaikki halukkaat. Keväällä 2024 hankealueen lähiympäristössä asuville lähetettiin hankkeesta kertova esite.

Kuopion kaupungin ja Tervon kunnan kaavoituksen verkkosivuilta voi seurata hankkeen kaavaprosessin etenemistä. Ympäristöhallinnon verkkosivuille on koottu Junnunmäen hankkeen YVA-menettelyyn liittyvät asiat, viimeisimpänä perusteltu päätelmä: www.ymparisto.fi/kuopiotervojunnunmakituulivoimaYVA

Tuulivoimahankkeet ovat pitkäkestoisia. Hankkeissa voi olla hiljaisempia ajanjaksoja, jolloin uutta kerrottavaa ei ole. Hanketiimiin voi kuitenkin aina olla yhteydessä, mikäli uutisia ei ole hetkeen kuulunut ja hankkeen tilanne mietityttää.

Miksi sähkönsiirtoreitin maanomistajia ei ole tiedotettu hankkeesta?

Sähkönsiirtoreitin sijoittumista tiedetä vielä tarkasti. Tällä hetkellä tarkastellaan vasta alustavia vaihtoehtoja ja niiden ympäristövaikutuksia. Kaikkia sähkönsiirtoreitin maanomistajia tiedotetaan myöhemmässä vaiheessa, kun suunnitelmat tarkentuvat, mutta kuitenkin hyvissä ajoin ennen voimajohtoreitin lunastusmenettelyn aloittamista. Reitin yksityiskohtainen suunnittelu aloitetaan vuoden 2026 aikana.

Kuinka usein hankkeessa järjestetään yleisötilaisuuksia?

Järjestämme yleisötilaisuuksia useita kertoja vuodessa. Vuonna 2023 hankkeen YVA- ja kaavoitusmenettelyn käynnistyttyä järjestimme yhteensä viisi yleisötilaisuutta. Kevään ja kesän aikana pidimme infotilaisuuksia Tervossa, Karttulan koululla sekä Riuttalan Talonpoikaismuseolla. Syksyllä 2023 hankkeen YVA- ja kaavamenettelyn virallisen kuulemistilaisuuden lisäksi järjestimme infopisteen Kurolanlahden nuorisoseurantalolla.

Vuonna 2024 pidimme infopisteitä ja toteutimme paikallisille myös retken toiminnassa olevaan tuulivoimapuistoon. Vuoden 2025 maaliskuussa pidimme etätilaisuuden, jossa kerroimme YVA- ja kaavaprosessin etenemisestä. Toukokuussa järjestimme infopisteen Kurolanlahdessa. Kesäkuussa 2025 pidimme yleisötilaisuuden YVA-selostuksen ja kaavaluonnosten tiimoilta, ja elokuussa osallistuimme Riuttalan talonpoikaismuseon Elonkorjuujuhille. Joulukuussa pidimme infopisteen Kuopion pääkirjastolla.

Lisää tapahtumia on luvassa vuoden 2026 puolella. Kaavaehdotusten valmistuttua järjestetään suurempi yleisötilaisuus, jossa on myös etäosallistumismahdollisuus.

Maisemavaikutukset

Kuinka kauas voimalat näkyvät?

Tuulivoimaloiden näkyvyyteen vaikuttavat esimerkiksi maaston muodot ja näkemäesteet. Alle 7 km etäisyydellä tuulivoimala voi olla maisemakuvassa hallitseva, mikäli näkemäesteitä ei ole. Etäisyyden kasvaessa maisemavaikutukset vähenevät ja voimalat ovat osa laajempaa maisemakokonaisuutta. Teoreettisena maksiminäkyvyytenä pidetään noin 30–40 km etäisyyttä, jolloin tuulivoimalan voi erottaa paljaalla silmällä hyvissä sääolosuhteissa, mutta voimala näyttää horisontissa pieneltä ja sen hahmottaminen on jo vaikeaa.

Miten maisemavaikutuksia arvioidaan?

Maisemavaikutusten arviointiin käytetään näkymäalueanalyysiä (ZVI) ja havainnekuvia eli kuvasovitteita. Näkymäalueanalyysi huomioi maaston muodot ja puuston korkeuden, joiden perusteella se määrittää, kuinka monta voimalaa on nähtävissä mistäkin pisteestä hankkeen ympäriltä. Hankkeen YVA-selostuksen liitteessä 7 on esitetty näkymäalueanalyysien tulokset karttakuvina. Näkymäalueanalyysi on tehty 40 kilometrin etäisyydelle voimalapaikoista, vaikka näin pitkän matkan päästä voimaloita on yleensä vaikea nähdä selkeästi.

Havainnekuvat mallinnetaan siihen tarkoitetulla ohjelmistolla. Kuvauspisteen koordinaattien ja kuvaussuunnan avulla ohjelma mallintaa kuvaan voimalat realistisen kokoisina oikeille paikoilleen. Havainnekuvia laaditaan kymmenistä kohteista noin 1–30 kilometrin etäisyydellä hankealueesta. Havainnekuvia on esitetty hankkeen YVA-selostuksen liitteessä 7.

Maisemavaikutusten arvioinnissa otetaan huomioon alueen herkkyys muutoksille ja muutosten suuruus. Myös voimajohdon maisemavaikutukset huomioidaan.

Meluvaikutukset

Kuinka voimakasta ääntä voimalat aiheuttavat?

Tuulivoimamelun ulkomelun ohjearvot ovat tiukat. Ohjearvot perustuvat valtioneuvoston asetukseen tuulivoimaloiden ulkomelutasosta (1107/2015). Asuin- ja lomarakennusten pihoilla tuulivoimaloista aiheutuvan melun keskiäänitaso ei saa ylittää 45 dB(A):ä päiväsaikaan (klo 7–22) eikä 40 dB(A):ä yöaikaan (klo 22–7). Esimerkiksi normaalin keskustelun äänitaso on yleensä noin 50–60 desibeliä.

Junnunmäen hankkeen suunnittelussa lähtökohtana on, että melumallinnuksissa keskiäänitaso ei ylitä 40 dB:ä edes päiväsaikaan. Melumallinnuksen tulokset on esitetty YVA-selostuksessa sekä selostuksen liitteessä 5.

Aiheuttavatko voimalat infraääntä?

Infraääni on hyvin matalataajuisia ääntä, joka on yleensä havaittavissa vain, jos sen voimakkuus on erittäin suuri. Infraääntä aiheutuu jatkuvasti lukuisista lähteistä, esimerkiksi liikenteestä, tuulesta, meren aalloista ja jopa ihmiskehon toiminnoista, kuten sydämenlyönneistä. Myös tuulivoimalat aiheuttavat infraääntä, mutta kuten valtaosa muistakin infraäänistä, voimaloiden infraäänit jäävät selvästi alle kuulo- tai aistimuskynnyksen. Esimerkiksi valtioneuvoston rahoittamassa tutkimushankkeessa (2020) on todettu, että tuulivoimaloiden infraäänit eivät ole kuultavissa eivätkä vaikuta ihmiskehoon.

Kuinka meluvaikutuksia arvioidaan?

Tuulivoimahankkeiden meluvaikutuksia arvioidaan melumallinnusten avulla. Mallinnukset perustuvat ympäristöministeriön vuonna 2014 julkaisemaan ohjeeseen ”Tuulivoimaloiden melun mallintaminen”. Melumallinnusten lähtöarvoina käytetään nykyaikaisten voimaloiden lähtömelutasoja, mutta mallinnoissa huomioidaan se, että tulevaisuudessa voimalat voivat olla nykyistä korkeampia. Junnunmäen hankkeessa varaudutaan tuulivoimalateknologian kehitykseen tekemällä melumallinnukset 300-metrisillä voimaloilla. Lisäksi voimaloiden lähtömelutasoon lisätään varmuusarvo +2 dB. Melumallinnoista tarkistetaan myöhemmin, kun voimalamalli ja sen lähtömelutasot ovat tiedossa.

Melumallinnoissa huomioidaan maaston muodot ja vesistöt, sillä ne vaikuttavat merkittävästi äänen leviämiseen. Mäet voivat vaimentaa ääntä, järvet ja muut laajat vesialueet puolestaan tehostavat äänen leviämistä ympäristöön.

Ovatko melumallinnukset luotettavia?

Melumallinnukset tehdään siihen tarkoitetuilla ohjelmistoilla. Mallinnusten on todettu vastaavan hyvin voimaloiden todellisia meluvaikutuksia. Tämä on erittäin tärkeää, sillä melumallinnukset saattavat vaikuttaa suurestikin tuulivoimaloiden sijoitteluun hankealueella. Melua voidaan tarvittaessa mitata myös jälkikäteen, mikäli melutasojen epäillään poikkeavan mallinnetusta ja ylittävän ohjearvot.

Välkevaikutukset

Mitä on tuulivoimaloiden aiheuttama välke ja kuinka sitä arvioidaan?

Tuulivoimalat aiheuttavat ns. varjovälkettä. Välkettä syntyy, kun matalalta paistava aurinko jää tuulivoimalan pyörivien lapojen taakse, jolloin lavat aiheuttavat valon ja varjon nopeaa vaihtelua tiettyssä pisteessä. Välkettä syntyy yhteen pisteeseen vain lyhyen aikaa, sillä auringon liikkumisen aikana lapojen aiheuttama varjo siirtyy.

Välkkeen vaikutuksia arvioidaan välkemallinnoilla, jotka huomioivat alueen keskimääräiset auringonpaistatunnit ja tuuliolosuhteet. Suomessa ei ole ohjearvoja välkkeelle, mutta suunnittelussa käytetään Ruotsin ohjearvoja, joiden mukaan välkettä saa aiheutua tiettyyn kohteeseen enintään 8 tuntia vuodessa ja enintään 30 minuuttia päivässä. Todellisuudessa välkevaikutukset jäävät yleensä huomattavasti mallinnustuloksia vähäisemmiksi, sillä puuston varjostava vaikutus on varsin merkittävä.

Voidaanko välkettä valvoa?

Välkevaikutuksia tiettyssä pisteessä voidaan tarvittaessa mitata. Mikäli välkkeen todetaan aiheuttavan haittaa, voimaloiden käyttöaikoja voidaan rajata niin, että välkkeen määrä vähenee.

Vaikutukset luontoon ja ihmisiin

Kuinka paljon metsää kaadetaan hankkeen tieltä?

Junnunmäen hankealueen koko on noin 2 400 hehtaaria, mutta suurin osa siitä säilyy ennallaan nykyisessä käyttötarkoituksessaan. Tuulivoimapuiston kaava-alueella vain noin 1–3 % metsästä kaadetaan pysyvästi. Lisäksi metsää kaadetaan voimajohtoreitiltä. Hankealueelle rakennetaan mm. voimalapaikat, voimaloiden nostokentät, sähköasema ja teitä. Lisäksi olemassa olevia teitä levennetään. Alue on valtaosin talousmetsää, ja alueella on jo kattava metsäautoteiden verkosto sekä laajoja avohakkuualueita.

Kuinka hanke vaikuttaa alueella metsästämiseen?

Tuulivoimalat eivät estä metsästämistä, kalastamista tai alueen muuta tavanomaista virkistyskäyttöä. Rakentamisen aikana liikkumista rajoitetaan turvallisuussyistä, mutta suunnittelu- ja tuotantovaiheissa alueella voi liikkua vapaasti. Luonnonvarakeskuksella on meneillään viisivuotinen (2022–2027) WINDLIFE-hanke, jossa tutkitaan tuulivoiman vaikutuksia metsäeläimistöön ja kartoitetaan metsästäjien kokemuksia tuulivoiman vaikutuksesta metsästämiseen.

Saastuttavatko tuulivoimalat? Muodostuuko tuulivoimaloista purkuvaiheessa paljon jätettä?

Tuulivoimaloiden kuljettamisesta, rakentamisesta, huoltamisesta ja purkamisesta syntyy hiilidioksidipäästöjä, mutta päästöt ovat äärimmäisen vähäiset suhteessa tuotetun energian määrään. Tuulivoimalla on voitu korvata muuta sähköntuotantoa, jonka päästöt ovat huomattavasti suuremmat. Tulevaisuudessa sähkön kulutuksen on arvioitu kasvavan mm. sähköistyvän teollisuuden ja lisääntyvän tekoälyn hyödyntämisen myötä, ja uutta vähäpäästöistä tuotantokapasiteettia tarvitaan vastaamaan kulutukseen.

Tuulivoimalat rakennetaan pääosin kierrätettävistä materiaaleista kuten teräksestä. Yli 80 % tuulivoimalan osista voidaan kierrättää. Lavat ovat kierrättämisen näkökulmasta voimalan haastavin osa, mutta keinoja lapojen tehokkaaseen kierrättämiseen tutkitaan ja kehitetään jatkuvasti. Lapojen materiaalina käytetään muun muassa lasikuitua. Käyttöikänsä päähän tulleista lavoista voidaan jatkojalostaa muovikomposiittimurskaa esimerkiksi sementin valmistukseen, jonka myötä voidaan korvata fossiilisten polttoaineiden käyttöä osana sementin valmistusprosessia.

Irtoaako voimaloista mikromuovia?

Mikromuovia irtoaa käytännössä kaikista tuotteista, jotka sisältävät muovia. Ihmistoiminta synnyttää valtavia määriä mikromuovia. Suurin mikromuovin lähde on liikenne, josta aiheutuu Suomessa vuodessa arviolta 5 000–10 000 tonnin mikromuovipäästöt (SYKE: Suomen merialueen roskaantumisen lähteet, 9/2020).

Myös tuulivoimaloista irtoaa mikromuovia. Ruotsissa ja Norjassa yhden tuulivoimalan vuotuisiksi mikromuovipäästöiksi on arvioitu noin 100–200 grammaa. Tämä tarkoittaisi, että Suomen alle 2 000 tuulivoimalaa aiheuttaisivat alle 400 kilon mikromuovipäästöt vuodessa.

Kuluminen heikentää lapojen aerodynaamisia ominaisuuksia, joten lapojen pitäminen hyvässä kunnossa on tärkeää paitsi ympäristön myös voimalan toiminnan kannalta. Tuulivoimaloiden lapoja peittääkin erittäin kova pinnoite, jonka tarkoituksena on estää lapojen kulumisen. Suojaavan pinnoitteen vuoksi voimaloista irtoavan mikromuovin määrä on hyvin vähäinen verrattuna esimerkiksi auton renkaisiin tai muovista valmistettuihin tekstiileihin.

Miten terveysvaikutukset on huomioitu hankesuunnittelussa?

Terveysvaikutuksia arvioidaan osana hankkeen sosiaalisten vaikutusten arviointia. Terveysvaikutusten arvioinnissa huomioidaan erityisesti tuulivoimaloiden aiheuttama ääni ja varjovälke. Vaikutusarvioinnissa syntyviä laskennallisia ja laadullisia arvioita verrataan viranomaisten asettamiin ohje- ja raja-arvoihin. Lisäksi hyödynnetään olemassa olevaa tutkimus- ja selvitystietoa tuulivoimaloiden terveysvaikutuksista.

Vaikutukset aluetalouteen

Maksaako hanketoimija veroja Kuopioon ja Tervoon?

Tuulivoimaloista maksetaan kiinteistöveroja siihen kuntaan, jossa voimala sijaitsee. Kiinteistöveron määrä perustuu voimalan investointikustannuksiin ja kunnan määrittämään voimalaitosveroprosenttiin. Tuulivoimalan kiinteistöverotettavat rakennelmat ovat perustukset, torni ja konehuoneen runko. Yhdestä voimalasta maksetaan vuosittain kiinteistöveroja noin 20 000–40 000 euroa. Kiinteistöverotuksessa lasketaan vuosittainen 2,5 % ikäalennus. Verotusarvo laskee tämän verran vuodessa, kunnes se saavuttaa 40 % minimiarvon. Voimalan käyttöikä on nykyisin yli 30 vuotta, joten uusimmat voimalat ehtivät saavuttaa minimiverotusarvon elinkaarensa aikana.

Käytetäänkö hankkeissa suomalaista työvoimaa?

Wpd Suomi Oy vastaa hankkeen kehittämisestä ja rakentamisesta. Rakentamisen aikana alueella työskentelee paljon suomalaisia urakoitsijoita, kuten nosturi-, kaapelointi- ja maansiirtoyrityksiä. Rakentamisessa pyritään käyttämään paikallista työvoimaa. Hankealueen työntekijät käyttävät rakennusaikana runsaasti paikallisia palveluita, kuten majoitus- ja ravintolapalveluita.

Tällä hetkellä suomalaisia voimalatoimittajia ei ole, joten voimalat tilataan eurooppalaisilta toimittajilta. Voimalatoimittajat käyttävät omia, voimaloiden pystyttämiseen koulutettuja työntekijöitään, joista suurin osa on ulkomaalaisia.

Sähkönsiirto

Miten sähkönsiirtoreitti valitaan?

Sähkönsiirto pyritään toteuttamaan niin, että sen vaikutukset ympäristöön ja asukkaisiin olisivat mahdollisimman pienet. Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellaan useampia sähkönsiirtovaihtoehtoja, jotta niiden vaikutuksia voidaan vertailla. YVA-selostuksessa hankealueelta kaakkoon kohti Honkapuron sähköasemaa suuntautuvalla reittivaihtoehdolla SVE3B on arvioitu olevan vähiten kielteisiä vaikutuksia.

Kantaverkkoyhtiö Fingrid on ilmoittanut, että Junnunmäen hankkeen todennäköinen liityntäpiste olisi Kuopioon suunnitteilla oleva Honkapuron sähköasema. Honkapuron asema tulee sijoittumaan Järvilinjan varteen hankealueesta kaakkoon, ja sen on arvioitu valmistuvan vuonna 2029. Junnunmäen hankkeen jatkosuunnittelussa tullaan siis keskittymään etelään suuntautuviin sähkönsiirron vaihtoehtoihin SVE1B, SVE2B ja SVE3B.

Mikä on voimajohtolinjan leveys?

Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan keskijännitemaakaapeleilla, joilla tuulivoimalat yhdistetään toisiinsa ja hankealueen sähköasemiin. Tuulipuisto liitetään kokonaisuudessaan sähköverkkoon ilma-johtojen kautta.

Voimajohtoon tarvitsemaa maa-alaa kutsutaan johtoalueeksi, joka käsittää avoimena pidettävän johtoaukean ja sen molemmiin puolin sijaitsevat (puustoiset) reunavyöhykkeet. Johtoaukean leveys riippuu johdon rakenteesta ja jännitteestä. Junnunmäen tuulivoimapuiston liittämisessä sähköverkkoon tarkastellaan 110 kV:n ja 400 kV:n ilmajohtovaihtoehtoja. 400 kV:n vaihtoehdossa johtoalue on yhteensä 62 metriä leveä, ja tästä puuttomana pidettävän johtoaukean leveys on 42 metriä leveä.

Johtoaukeaa molemmiin puolin reunustavilla reunavyöhykkeillä puuston kasvukorkeutta rajoitetaan asteittain, jotta puu ei mahdollisesti kaatuessaan ulottuisi johtoon tai johtopylväisiin. Reunavyöhykkeen leveys on yleensä 10 metriä molemmiin puolin johtoaukeaa.

Mikä on lunastusmenettely? Millaisen korvauksen sähkönsiirtoreitin maanomistajat saavat?

Tuulivoimahankkeiden sähkönsiirtolinjojen reittien osalta Suomessa on käytössä lunastusmenettely. Voimajohtoalueen lunastus perustuu lunastuslupaun, jota haetaan Työ- ja elinkeinoministeriöltä. Ennen lunastusluvan käsittelemistä lunastuksen hakija (eli tässä tapauksessa wpd Suomi Oy) kuulee maanomistajia kuulemis-kokouksessa tai kirjallisesti. Voimajohtohankkeissa haetaan myös lupaa ennakkohaltuunottoon, jotta työt voitaisiin mahdollisesti käynnistää lunastusmenettelyn aikana. Ennakkohaltuunottoon liittyen tehdään sopimus halukkaiden maanomistajien kanssa. Ennakkohaltuunottosopimuksen tekemisestä maksetaan ylimääräinen korvaus maanomistajille.

Reitin lunastustoimituksesta vastaa Maanmittauslaitos, joka määrittää maanomistajille maksettavan kertakorvauksen. Korvaus perustuu vuonna 2025 uudistuneeseen lunastuslakiin: maanomistajalle maksetaan markkina-arvoon perustuva täysi korvaus, jonka päälle lisätään vielä 25 prosentin lisäkorvaus. Markkina-arvoon perustuvan korvauksen määrä riippuu lunastettavasta alueesta sekä puuston määrästä ja laadusta. Korvaukset maksaa hankevastaava eli Junnunmäen tuulivoimahankkeessa wpd Suomi Oy.

Omistaako wpd Suomi Oy lunastetut maat?

Wpd Suomi Oy lunastaa ainoastaan käyttöoikeuden kiinteistöön. Kiinteistön omistajuus ja hallintaoikeus säilyvät maanomistajalla, mutta alueen käyttöoikeutta joudutaan rajoittamaan. Johtoalueen muodostaa johtoaukea sekä sen molemmiin puolin sijaitsevat reunavyöhykkeet. Johtoalueella puiden kasvukorkeutta ja rakentamista rajoitetaan, ja johtoaukealla kasvillisuus on pidettävänä matalana eikä puuston voi antaa kasvaa.